

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0248924/2020/4
Č. J.: MMB/0315410/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulisková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 29.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného Mgr. Janou Severinovou, nar. 08.03.1955, Blízká 8, 619 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 17.06.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Veletržní 19, č. p 920, pozemek p. č. 830, k. ú. Staré Brno

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 20932/7-39
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev

letohrádek Mitrovských – oprava oken a dveří – udržovací práce

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení opravy oken a dveří letohrádku Mitrovských, Veletržní 19 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „Udržovací práce. Oprava oken. Zámeček Mitrovských. Brno.“ včetně fotodokumentace stávajícího stavu, vypracované v červnu 2020 Mgr. Janou Severinovou, Blízká 8, 619 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením a v průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací a předvedení konkrétních vzorků barevnosti povrchové úpravy, detailů a technologických postupů obnovy, k rozhodnutí pro realizaci.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 17.06.2020 žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 10.06.2020 Mgr. Janou Severinovou, nar. 08.03.1955, Blízká 8, 619 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Letohrádek Mitrovských, Veletržní 19 v Brně, je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 20932/7-39 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem předloženého návrhu jsou práce související s průběžnou údržbou předmětné kulturní památky. Jedná se o udržovací práce v rámci repase a obnovy povrchové úpravy novodobě řešených dřevěných výplní otvorů (oken a dveří, mříží). Předmětné výplně otvorů (nepůvodní prvky z doby rekonstrukce provedené v 70. až 80 letech 20. století) netěsní, části konstrukcí jsou vyhnílé, popraskané a mechanicky poškozené. Kytování skel je z části vypadané.

Obnova předmětných výplní otvorů byla realizována na základě závazného stanoviska OPP MMB č. j. MMB/3080/02/K/r ze dne 28.03.2002 vydaného k obnově pláště letohrádku (fasáda, truhlářské a klempířské prvky), ve smyslu podmínek uvedeného závazného stanoviska byla na základě vyhodnocení NPÚ ÚOP v Brně stanovena stávající barevnost povrchové úpravy truhlářských prvků (viz předložená fotodokumentace dokumentující stávající stav). Následně bylo k opravě vstupních dveří do objektu vydáno na základě návrhu závazné stanovisko OPP MMB č. j. MMB/0003852/2008 ze dne 06.02.2008 s tím, že barevnost povrchové úpravy zůstává k obnovení beze změny.

V návaznosti na předložený návrh si OPP MMB vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 08.07.2020 pod č. j. NPÚ 371/48777/2020 (S.P.) a na OPP MMB doručeno dne 14.07.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za podmínek:

- před zahájením stavebních prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude případně dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých detailů, předvedení vzorků, které budou předmětem posouzení dle § 14 výše uvedeného zákona.
- barevnost povrchových úprav výplní dveřních a okenních otvorů včetně mříží je nezbytné před realizací posoudit na vzorcích, a to ve smyslu § 14 výše uvedeného zákona, neboť tato nebyla v předložené uvedena.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše uvedené podmínky realizace.

Jedná se průběžnou údržbu, jejímž provedením dojde k pozastavení postupující degradace předmětných prvků a ke zlepšení estetického vzhledu památky.

Provedením prací nebudou negativně dotčeny hodnoty kulturní památky a vzhledem k tomu, že se jedná o práce udržovacího charakteru, nebudou nijak ovlivněny ani hodnoty MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Požadavek na svolání kontrolního dne má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32 zákona o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. S ohledem na skutečnost, že se návrh barevnosti obnovovaných povrchů nijak nezabývá, je nezbytné konkrétní vzorky posoudit přímo na místě v daném kontextu barevnosti fasády a prvků uplatňujících se v rámci pláště.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je návrh – „Udržovací práce. Oprava oken. Zámeček Mitrovských. Brno.“ potvrzený OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Mgr. Jana Severinová, nar. 08.03.1955, Blízká 8, 619 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno